

ИЗМЕНЕНИЯ

в Проектную декларацию на жилой комплекс переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями по ул. Краснодарской – ул. Малиновского в Советском районе г. Красноярска. 2 очередь, расположенный по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Краснодарская - ул. Малиновского

г. Красноярск

четырнадцатое апреля 2016 г.

Раздел «Информация о проекте строительства»:

1. Пункт 3 читать в следующей редакции:

3. «Права Застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, кадастровый номер и площадь земельного участка, элементы благоустройства:

Договор аренды земельного участка № 346 от 25.03.2016 г. заключен с департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска. Земельный участок, находящийся по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Краснодарская – ул. Малиновского. Общая площадь земельного участка 2 573 (две тысячи пятьсот семьдесят три) кв.м. Срок аренды земельного участка установлен с 26.02.2016 г. по 25.02.2019 г. Кадастровый номер земельного участка 24:50:04 00 101:59. Вид права – государственная собственность. Регистрационная запись от 12.04.2016 г.

Права аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:04 00 101:59 находятся в залоге у Восточно–Сибирского банка ПАО «Сбербанк».

Договор аренды земельного участка № 386 от 14.02.2013 г. заключен с департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска. Земельный участок, находящийся по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Краснодарская. Общая площадь земельного участка 314 (триста четырнадцать) кв.м. Срок аренды земельного участка установлен с 25.12.2012 г. по 24.12.2022 г. Кадастровый номер земельного участка 24:50:04 00 101:1507. Вид права – государственная собственность. Регистрационная запись от 25.02.2013 г.

Договор аренды земельного участка № 387 от 14.02.2013 г. заключен с департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска. Земельный участок, находящийся по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Краснодарская. Общая площадь земельного участка 419 (четыреста девятнадцать) кв.м. Срок аренды земельного участка установлен с 25.12.2012 г. по 24.12.2022 г. Кадастровый номер земельного участка 24:50:04 00 101:54. Вид права – государственная собственность. Регистрационная запись от 25.02.2013 г.

Договор аренды земельного участка № 1337 от 06.08.2012 г. заключен с департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска. Земельный участок, находящийся по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Краснодарская. Общая площадь земельного участка 855 (восемьсот пятьдесят пять) кв.м. Срок аренды земельного участка установлен с 09.07.2012 г. по 08.07.2022 г. Кадастровый номер земельного участка 24:50:04 00 101:1449. Вид права – государственная собственность. Регистрационная запись от 10.08.2012 г.

Дополнение от 12.12.2012 г. № 6478 к Договору от 06.08.2012 г. № 1337 аренды земельного участка. Регистрационная запись от 21.12.2012 г.

Договор аренды земельного участка № 1055 от 15.04.2013 г. заключен с департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска. Земельный участок, находящийся по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Краснодарская, 10, пом., 4, 5. Общая площадь земельного участка 405 (четыреста пять) кв.м. Срок аренды земельного участка

установлен с 07.03.2013 г. по 06.03.2023 г. Кадастровый номер земельного участка 24:50:04 00 101:1515. Вид права – государственная собственность. Регистрационная запись от 25.04.2013 г.

Договор аренды земельного участка № 724 от 01.06.2012 г. заключен с департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска. Земельный участок, находящийся по адресу: г. Красноярск, Советский район, в районе жилого дома № 11 по Ул. Малиновского. Общая площадь земельного участка 638 (восемьсот пятьдесят пять) кв.м. Срок аренды земельного участка установлен с 19.04.2012 г. по 18.04.2022 г. Кадастровый номер земельного участка 24:50:04 00 101:1434. Вид права – государственная собственность. Регистрационная запись от 18.06.2012 г.

Дополнение от 27.12.2012 г. № 6792 к Договору от 01.06.2012 г. № 724 аренды земельного участка. Регистрационная запись от 22.01.2013 г.

Земельный участок, находящийся по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Малиновского, 11. Свидетельство о государственной регистрации за № 24ЕЛ 140589 от 08.08.2013 г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю. Кадастровый номер земельного участка 24:50:0400101:1433. Общая площадь земельного участка 1 629 кв.м. Данный земельный участок находится в собственности Застройщика.

Земельный участок, находящийся по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Краснодарская, 10г. Свидетельство о государственной регистрации за № 24ЕЛ 051772 от 25.09.2013 г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю. Кадастровый номер земельного участка 24:50:0400101:56. Общая площадь земельного участка 530 кв.м. Данный земельный участок находится в собственности Застройщика.

Система внутриворотового пространства включает в себя сеть детских и спортивных площадок, которые оснащены различным игровым и спортивным оборудованием. Для избежания травматизма покрытие детских и спортивных площадок выполнено резиновым.

Площадки для отдыха также оснащены необходимыми малыми архитектурными формами, предусмотрены хозяйственные площадки. Территория озеленяется посадкой кустов и деревьев с посевом трав.

При строительстве жилого дома по ул. Краснодарской, 8 была построена подземная парковка с учетом строительства проектируемого на данный момент жилого дома.

Покрытие проездов – асфальтобетонное, хозяйственные площадки и площадки для отдыха – брусчатые, тротуары – брусчатые и асфальтобетонные.»

Директор ООО «Строительная компания «СибЛидер»


 И. В. Шиманский